

## **UITNODIGING**

### **Jaarvergadering op de Tourmalijn: benoemen nieuw bestuur**

**maandag 19 mei 2008**

**tijd: 18.30 - 20.00 uur**

**Locatie: Tourmalijn  
Ligplaats Rotterdam  
Koningshaven aan de Stieltjesstraat  
Havennymer: 121**



Dit jaar zal de jaarvergadering van de OVN op maandag 19 mei aanstaande worden gehouden op het schip de Tourmalijn.

Reden voor deze bijzondere locatie is dat aansluitend aan de jaarvergadering een borrel zal worden gehouden. Mocht u dan ook geen behoefte hebben om de jaarvergadering bij te wonen, dan bent u in ieder geval welkom om na de vergadering de borrel te bezoeken.

De OVN heeft er bewust voor gekozen om de vergadering op een maandag te houden, om de horeca-ondernemers ook de gelegenheid te bieden om te komen.

De jaarvergadering begint om 18:30 uur.  
De borrel zal beginnen om 19:30 uur.

Een belangrijk agendapunt voor deze vergadering is dat het nieuwe bestuur zal worden gekozen. Indien u hierover meer informatie wilt, interesse hebt in een bestuursfunctie of kandidaten wilt aandragen, dan kunt u hiervoor terecht bij Janneke Mulder ([j.mulder@ouwendijkadvocaten.nl](mailto:j.mulder@ouwendijkadvocaten.nl) of 06 247 17 009).

Kort voor de jaarvergadering zullen hierover nog flyers worden uitgedeeld.

#### **GRAAG AANMELDEN VOOR 1 MEI AANSTAANDE**

bij Ruud Fontaine van Dierenwinkel Fauna Shop, Tulpstraat 13.  
([info@faunashop.nl](mailto:info@faunashop.nl) of 010 412 98 86).

*Janneke Mulder*

## **Voorwoord**

In deze Nieuwsbrief zal voornamelijk uitgebreid aandacht worden gegeven aan de subsidie die in het in het kader van de regeling BedrijvenVerbeterGebieden (BVG) aan de OVN is verstrekt. Hiermee heeft de OVN Tos Saija kunnen aantrekken om het bestuur van de OVN te ondersteunen.

Het bestuur is - mede door deze 'subsidieboost'- in 2008 goed van start gegaan. In deze Nieuwsbrief kunt u lezen welke activiteiten dit voorjaar en deze zomer op het eiland te verwachten zijn.

Daarnaast is het leuk om te melden dat de OVN in gesprek is met de ondernemers van het Entrepot-gebouw. Deze ondernemers zijn met een te gering aantal om een goed functionerende ondernemersvereniging te worden, zodat partijen nu met elkaar in gesprek gaan om te kijken of deze ondernemers zich bij onze vereniging kunnen aansluiten.

In deze Nieuwsbrief zal verder in de terugkerende rubriek "De Nieuwkomer" een interview te lezen zijn met Jan van Raamsdonk van Creatieve Zaken. Eigenlijk is Creatieve Zaken niet zo nieuw, omdat zij al jaren op het eiland zijn gevestigd. Pas in januari zijn zij 'zichtbaar' geworden, doordat zij zich hebben gevestigd aan de Prins Hendrikkade, en het pand aan de Maaskade, waar zij niet zo opvielen omdat zij in Studio Stoute waren gehuisvest, achter zich hebben gelaten.

In de rubriek "Even voorstellen" heeft De Brandweerwinkel in de vorige Nieuwsbrief 'het stokje' doorgegeven aan kapsalon MoveAhead. In deze editie stelt MoveAhead zich dan ook voor.

In de rubriek "Juridisch" ga ik weer een probleem op het gebied van het huurrecht behandelen waar u als ondernemer mee te maken kan krijgen. Indien er naar aanleiding van mijn stukjes vragen bij u zijn gerezen, staat het u uiteraard vrij om hierover contact met mij op te nemen.

Ik wens u veel leesplezier met deze april-editie van De Nieuwsbrief!

Namens het bestuur van de OVN,

*Janneke Mulder*

## Juridisch



### Opgelegde huurverhoging

Een altijd onaangename verrassing betreft een door uw verhuurder opgelegde huurverhoging. Menig ondernemer zal zich afvragen of dit zomaar is toegestaan? Er was toch een huurprijs overeengekomen? Mag hier dan zomaar eenzijdig van worden afgeweken? En zo ja, zijn er aan de verzochte huurprijzen geen grenzen gebonden?

Op grond van de wet mag zowel de huurder als de verhuurder vorderen dat de rechter de huurprijs, indien deze niet overeenstemt met die van vergelijkbare bedrijfsruimte te plaatse, nader zal vaststellen. Voor het vaststellen van een redelijke huurprijs kijkt de rechter naar de gemiddelde huurprijs van vergelijkbare bedrijfsruimte te plaatse.

De rechter wijst de vordering tot verhoging van de huurprijs in ieder geval af, indien deze is gegrond op verbetering van het gehuurde, die op kosten van de huurder zijn aangebracht.

Indien de rechter de huurprijs vaststelt geldt deze nieuwe huurprijs met ingang van de dag waarop deze is bij de rechter gevorderd. De rechter kan ook bepalen dat de huurprijs gedurende een termijn van ten hoogste 5 jaar geleidelijk zal worden aangepast.

Het verzoek zal door de rechter pas in behandeling worden genomen indien de verhuurder die om een huurprijsvaststelling verzoekt een deskundigen-rapport indient. Dit betekent dat de verhuurder een deskundige een rapportage moet laten opmaken over wat een redelijke huurprijs zou zijn. Indien deze rapportage ontbreekt, zal de rechtbank het verzoek van de verhuurder niet in behandeling nemen.

Janneke Mulder

[j.mulder@ouwendijkadvocaten.nl](mailto:j.mulder@ouwendijkadvocaten.nl)

## Even voorstellen... MoveAhead: veelzijdige kapper

Kapsalon MoveAhead opende op 1 juli 2005 voor het eerst haar deur aan de van der Takstraat 1f. De zaak werd in het leven geroepen voor alle Rotterdammers die zich voor een klein prijsje, net als een artiest met een persoonlijke stylist, een Ster willen voelen.

Kapper Derrick van Gönter heeft zich gespecialiseerd in het kappen van zowel kroes als Europees haar. Met zijn stijl van föhnen en scheren kan hij je uiterlijk veranderen in dat van een Ster. De salon heeft een huiselijke sfeer, waardoor iedereen zich welkom voelt. Veel ondernemers laten zich kappen bij MoveAhead. Er zijn zakelijke contacten met andere ondernemers in de van der Takstraat zoals boekhoudkantoor Bartjens.

Bij MoveAhead kun je behalve het laten stylen van je haar of het in model brengen van wenkbrauwen ook make-up laten opbrengen, wierook van 'De Moeders Geuren' en accessoires zoals kettingen, armbanden en oorbellen van halfedelsteen en zoetwaterparels kopen.



Derrick: *'Ik onderneem al bijna drie jaar fijn in de van der Takstraat. Ik ben zeker van plan nog jaren te blijven'*

Binnenkort kun je ook je handen verwerken met bijvoorbeeld een massage, paraffinebad of een klassieke manicure, Gel, acrylnagels of nail-art laten aanbrengen. Ook wimper extensions zullen tot de mogelijkheden gaan behoren. MoveAhead heet iedere 'Eilander' welkom van jong tot oud.

**MoveAhead**, Van der Takstraat 1f  
3071 LJ Rotterdam / Noordereiland,  
Tel.: 06 - 24749871/ 010 - 2131915  
[www.freewebs.com/noordereiland-moveahead](http://www.freewebs.com/noordereiland-moveahead)

**Het stokje** geven wij graag door aan de administratieve dienstverlener *Volgens Bartje[n]s*. Ze bestaan dit jaar 50 jaar!

## Wereldhavendagen

Omdat Gré van Oostenbrugge van **Mode aan de Maas** zich al jaren verbaasd over het feit dat er in het kader van de jaarlijkse Wereldhavendagen niets wordt georganiseerd op ons eiland, heeft Gré onlangs aan de OVN voorgesteld of het niet leuk zou zijn dat de OVN zelf tijdens de Wereldhavendagen activiteiten op het eiland organiseert. De OVN heeft met groot enthousiasme het idee van Gré ontvangen en zal - onder bezielende leiding van Gré - de organisatie op zich nemen.

De te organiseren activiteiten, tijdens de Wereldhavendagen op ons eiland, zullen allemaal mode-gerelateerd zijn. Talenten op modegebied zullen zichzelf promoten

op een manier die zij juist achten en bij hen past. Dit kan een modeshow zijn, maar ook een act, installatie, "kijkcontainerdoos", performance, noem maar op.

Deze presentaties zullen geïnspireerd zijn op Rotterdam als wereldhavenstad. Dit is heel breed en kan veel dingen inhouden, zoals de verschillende culturen in Rotterdam, de haven, architectuur, schepen, de Rotterdamse geschiedenis, etc. Hiermee hoopt de OVN niet alleen het Noordereiland op de (Wereldhavendagen) kaart te zetten, maar ook het publiek te tonen wat voor modetalent in Rotterdam schuilt. **Binnenkort in deze Nieuwsbrief meer over dit project.**

**Bezoek ook onze  
website:**

[www.ov-noordereiland.nl](http://www.ov-noordereiland.nl)

### Colofon:

Deze nieuwsbrief is het huisorgaan van de Ondernemersvereniging Noordereiland (OVN). Verschijnt onregelmatig. Verspreiding onder ondernemers van het eiland. Reacties en bijdragen naar: [jannekemul@hotmail.com](mailto:jannekemul@hotmail.com) of Van der Takstraat 71.

Redactie en tekst: Janneke Mulder. Vormgeving: Grafisch Bureau DUS bv

Wilt u deze nieuwsbrief ontvangen, stuur dan een e-mailtje naar ([info@dus.nl](mailto:info@dus.nl)). Ook als u er prijs op stelt om deze nieuwsbrief per elektronische post te ontvangen.

Oplage: 250 ex.

© Noordereiland, April 2008

## € 25.000,- voor ondernemend Noordereiland!

Zoals u in de Nieuwsbrief van november j.l. reeds aangekondigd zag staan, heeft Ad Sosef van Ondernemers Netwerk 010 op woensdag 12 december 2007 een presentatie gehouden over de subsidieaanvraag voor de regeling BedrijvenVerbeterGebieden (BVG).

Tijdens deze zeer informatieve bijeenkomst heeft de heer Sosef aangegeven waar de subsidie voor dient, hoe ondernemend Noordereiland de subsidie krijgt en ook behoudt. Het doel van deze subsidie is dat een professionele ondernemersvereniging wordt gevormd, zodat kan worden gewerkt naar een beter ondernemersklimaat op het Noordereiland. Zo kan een duidelijke visie worden gevormd over de toekomst van ons eiland, waarbij ons gebied kan worden gepromoot en wij de aandacht krijgen die ons toekomt.

De subsidie zou slechts worden verleend op voorwaarde dat de meeste ondernemers van het Noordereiland zich bereid verklaren om hun medewerking te verlenen om het ondernemersklimaat op ons eiland te verbeteren. Uw steun was dan ook noodzakelijk.

Tos Saija en Janneke Mulder zijn namens de OVN langs alle ondernemers geweest met een handtekeningenlijst. Nagenoeg alle ondernemers hebben deze lijst getekend. Het voorgaande heeft tot gevolg gehad dat de OVN een subsidie-aanvraag voor de regeling BedrijvenVerbeterGebieden (BVG) van € 25.000,- toegewezen heeft gekregen.

Lees verder op pagina 4.

# Nieuwkomer: Creatieve Zaken

"Maar wij zijn helemaal geen nieuwkomer hoor!", was het eerste dat Jan van Raamsdonk zei, toen ik hem belde met de vraag of ik hem wat vragen mocht stellen voor de rubriek "Nieuwkomer" in de Nieuwsbrief.

Creatieve Zaken is namelijk al jarenlang gevestigd op het eiland, vervolgt Jan. Eerst zaten zij in het Hulstkampgebouw, vervolgens aan de Maaskade in het pand van Studio Stoute, en sinds januari 2008 aan de Prins Hendrikkade, omdat de ruimte in Studio Stoute te klein werd.

"Wij zijn flink aan het groeien. Van drie medewerkers zijn wij sinds kort uitgebreid naar zeven.

Dit paste niet meer in onze oude bedrijfsruimte, zodat wij op zoek zijn gegaan naar een groter bedrijfspand. Omdat De Nieuwe Unie van het Noordereiland een creatief eiland wil maken, en wij onze naam op dat gebied natuurlijk erg mee hebben, konden wij ons vestigen in ons huidige pand".



v.l.n.r. Rick Klaaijzen, Ingrid Vijfvinkel, Jan van Raamsdonk

De ambitie om te groeien blijft, vertelt Jan. Creatieve Zaken is een reclame-adviesbureau dat nu voornamelijk werkt in de "groensector". Zij leveren hun diensten vooral aan de glastuinbouw. Dat houdt in groente en sierteelt. Wij werken voor de hele keten. Van leverancier van zaden tot supermarkt. Ook levert Creatieve Zaken haar diensten aan internationale bedrijven. Vooral het maken van websites is momenteel erg in trek, waarvoor Creatieve Zaken het concept bedenkt. En omdat Creatieve Zaken hier erg veel tijd aan kwijt is, zijn zij nog niet aan hun eigen website toegekomen, antwoordt Jan op de vraag waarom hun eigen site nog "under construction" is...

Jan geeft aan dat Creatieve Zaken best geïnteresseerd is in meer contacten met andere ondernemers op het eiland. Onder meer om deze reden heeft hij laatst de bijeenkomst over de subsidieregeling bezocht. De opkomst was alleen mager en de OVN kwam laconiek over, aldus Jan. Hij hoopt dat hier met de subsidieregeling verandering in komt.

*Nou Jan, de OVN zal zijn best doen!*

Janneke Mulder

## Lid worden? Aanmeldingsformulier

Wilt u ook deelnemen aan activiteiten van de OVN? In de toekomst gebruik maken van gezamenlijke voorzieningen? Vindt u het belangrijk dat de ondernemers van het Noordereiland een serieuze gesprekspartner zijn voor de (deel)gemeente? Voor € 60,- bent u een jaar lang lid.

Maak gebruik van deze aanmeldingsstrook of meldt u aan bij: Ruud Fontaine (penningmeester) [fauna@tiscali.nl](mailto:fauna@tiscali.nl) en/of maak € 60,- over op postbankrekening 4506775 van Ondernemersvereniging Noordereiland, o.v.v. contributie 2008.

Ja, ik geef me op als lid van de Ondernemersvereniging Noordereiland. Het lidmaatschap bedraagt € 60,- per jaar. Ik ontvang vanaf nu de nieuwssbrief, uitnodigingen voor alle bijeenkomsten en verslagen van ledenvergaderingen.

Opmerkingen: \_\_\_\_\_

Nee ik wordt nog geen lid, maar blijf graag op de hoogte van de activiteiten van de OVN.

## Korte berichten

### Tos Saija namens het BDF voor de OVN

**Zoals u reeds in deze Nieuwsbrief hebt gelezen is de OVN zich aan het professionaliseren, betaald door het subsidiepotje van de regeling BedrijvenVerbeterGebieden (BVG).**

De OVN heeft bij meerdere bedrijven een offerte opgevraagd en unaniem de voorkeur voor het bureau Stichting Bewonersondersteuning Deelgemeente Feijenoord (BDF) uitgesproken. Tos Saija, medewerker bij de BDF, zal de OVN hierin bijstaan. Hierbij zal de OVN uiteenzetten waarom de keuze op Tos is gevallen. Tos is sinds 2000 actief (lees werkzaam)

op het Noordereiland. Hij is namelijk reeds in opdracht van de deelgemeente Feijenoord op het Noordereiland actief als bouwwerker.

Tos is al bekend bij het bestuur van de OVN (korte lijnen in de communicatie, indien nodig kan er worden gemakeld en geschakeld), bekend met de wijk, (wijk)-organisaties, ondernemers en bewoners. Verder heeft hij geparticipeerd in de voorbereiding van de activiteiten (wielerronde, kerstmarkt) van de OVN en subsidie geworven voor de uitvoering van de bovengenoemde activiteiten. Daarnaast heeft hij ook ondernemers geadviseerd bij de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten en bemiddelt in de contacten met de KvK, dNU en SoZaWe.

Verder is hij op verzoek van het bestuur van de OVN op bezoek geweest bij ondernemers om hen te informeren over de subsidiemaatregel BVG en te peilen of ze bereid waren de intentieverklaring te ondertekenen. Ook heeft hij het initiatief genomen voor een gesprek met de projectleider van de subsidiemaatregel BVG voor het Noordereiland.

De opdracht van de OVN sluit dan ook aan op al eerder uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van de ondernemers op het Noordereiland. In de volgende Nieuwsbrief zult u verder worden geïnformeerd over wat Tos voor de OVN gaat betekenen.

Janneke Mulder

*Vervolg van pagina 3.*

Uiteraard zijn wij erg blij met het resultaat. Wij hopen dit jaar met een sterke ondernemersvereniging het Noordereiland op de kaart te kunnen zetten en optimaal de belangen van alle ondernemers te kunnen vertegenwoordigen. De eerste stap die de OVN zal nemen is het inschakelen van een professioneel bedrijf dat het bestuur zal ondersteunen en de OVN zal maken tot een goed functionerende organisatie. Inmiddels is al bekend wie deze taak voor zijn rekening zal nemen, namelijk Tos Saija van het BDF. Wat Tos allemaal met de OVN van plan is, is in deze Nieuwsbrief te lezen.

Voor verdere informatie kunt u alvast terecht bij het secretariaat van het Ondernemersnetwerk 010, tel.010 205 35 79, e-mail [info@ondernemersnetwerk010.nl](mailto:info@ondernemersnetwerk010.nl) of bij Linda Zoon, tel. 010 411 22 77, e-mail: [info@dus.nl](mailto:info@dus.nl).

*Het bestuur van de OVN*

### North Sea Round Town



**Vanwege het overweldigende succes van North Sea Round Town (NSRT) op het Noordereiland afgelopen zomer, zal dit festival dit jaar weer terugkregen op ons eiland. Ruud Fontaine van de OVN en Marcel Streef van Streef Productions zijn al druk bezig met het organiseren van NSRT 2008.**

Inmiddels heeft NSRT een intentieverklaring getekend, waarin wordt aangegeven dat het buitenpodium Noordereiland voor een periode van drie jaar als zogeheten kernpodium wordt aangemerkt. De kernpodia gezamenlijk vormen de ruggengraat van de programmering van NSRT, hetgeen betekent dat de activiteiten van kernpodia als eerste zullen worden gerealiseerd en gefinancierd. In de beleidsplannen en voorankondigingen maakt NSRT ook bekend welke podia de kernpodia zijn. Ook geeft NSRT het podium op het Noordereiland ook jaarlijks een vergoeding.

Deze intentieverklaring brengt interessante voordelen met zich mee die de continuïteit van ons evenement op het Noordereiland zeker ten goede komen. Het opent ook mogelijkheden voor structurele sponsoring. Bovendien is dit een compliment voor ons evenement in 2007.

Voor 2008 zullen de concerten (waarschijnlijk) van 10 tot en met 13 juli plaatsvinden.

Dit jaar wil Marcel Streef ook aandacht besteden aan hiphop en cross-over, stijlen die bij jongeren heel populair zijn. Hierbij wil Marcel Streef zeker ook Rotterdams talent programmeren. Ook zal er ruimte zijn voor amateurbands /workshopensembles, bijvoorbeeld van de Summerschool van Codarts (het Rotterdams conservatorium).

Meer nieuws over NSRT zal snel volgen!

Janneke Mulder

Naam: \_\_\_\_\_

Bedrijfsnaam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode en plaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_